

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară**

**a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 9 martie 2022**

**1.Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban a Municipiului Baia Mare prin gestiune directă a serviciului de salubritate stradală în Municipiul Baia Mare,**

**Inițiator –primar**

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate și fundamentare privind alegerea modalității de gestiune a serviciului public de salubritate, întocmit de Comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 1470/12.11.2020 și aprobat Comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Baia Mare nr. 565/19.05.2021, ANEXA 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă darea în administrare către Serviciul Public Ambient Urban a Municipiului Baia Mare, prin gestiune directă, a serviciului de salubritate stradală în Municipiul Baia Mare pentru o perioadă de 24 de luni.
- Art. 3 Serviciul Public Ambient Urban, aflat în subordinea Consiliului Local Baia Mare, va desfășura următoarele activități:
- măturatul, spălutul, stropirea și întreținerea căilor publice
  - colectarea cadavrelor, animalelor de pe domeniul public și predarea acestora către unitățile de ecarisaj sau către instalațiile de neutralizare
  - colectarea, transportul, depozitarea deșeurilor, moloz/voluminoase în cazul depozitării necontrolate a deșeurilor provenite de la populație, instituții publice, rezultate din activitățile de construcții și demolări care se regasesc până în zona adiacentă punctelor de colectare, precum și golirea coșurilor stradale.
- Art. 4 Se aprobă Caietul de sarcini privind desfășurarea serviciului de salubritate în Municipiul Baia Mare de către Serviciul Public Ambient Urban, ANEXA 2 la prezenta hotărâre.
- Art. 5 Se aprobă Regulamentul privind desfășurarea serviciului de salubritate în Municipiul Baia Mare de către Serviciul Public Ambient Urban, ANEXA 3 la prezenta hotărâre.
- Art. 6 Activitățile menționate la art. 3 se realizează conform prevederilor Caietului de sarcini, (Anexa 2 la prezenta hotărâre) și a Regulamentului privind desfășurarea serviciului de salubritate în Municipiul Baia Mare de către Serviciul Public Ambient Urban (Anexa 3 la prezenta hotărâre).
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Serviciul Public Ambient Urban.

**Comisia I – Aviz favorabil 5-0-3**

**Comisia II- Aviz favorabil 4-1-1**

**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-1**

## **2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, a Statului de funcții si a Regulamentului de Organizare si Functionare ale Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare**

### **Inițiator –primar**

- Art.1 Se aprobă Organigrama, Statul de funcții și Regulamentul de Organizare si Functionare ale Serviciului Public Ambient Urban Baia Mare, fără modificarea numărului total de personal, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 262/2020, precum și orice alte prevederi contrare stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban .

**Comisia I- Aviz favorabil 5-0-3**

**Comisia III - Aviz favorabil 4-0-1**

## **3.Proiect de hotărâre având ca obiect asigurarea consultanței juridice și financiare de specialitate pentru analiza și verificarea raporturilor contractuale ale Municipiului Baia Mare cu A.D.I.G.I.D.M.M, Consiliul Județean Maramureș și S.C. DRUSAL S.A din cadrul proiectului „Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Maramureș” și a raporturilor contractuale ale Municipiului Baia Mare cu S.C. DRUSAL S.A din cadrul contractului de salubritate stradală nr. 46310/2.12.2019 și fundamentarea demersurilor necesare a fi întreprinse de către autoritatea publică locală prin mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător specializat.**

### **Inițiator –primar**

- Art.1 Se aprobă mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să angajeze apărător, care să asigure:
- (1) Consultanță juridică și financiară de specialitate, pentru analiza și verificarea situației contractuale în care se află Municipiul Baia Mare în raporturile cu A.D.I.G.I.D.M.M, S.C. DRUSAL S.A și Consiliul Județean Maramureș din cadrul proiectului „Sistemul de management integrat al deșeurilor în județul Maramureș” prin analiza tuturor documentelor și operațiunilor realizate de către aceste entități cu privire la următoarele obiective:
- aprobarea și încheierea actelor adiționale 1,2,3,4 la Contractul nr. 5184/06.06.2018 privind delegarea prin concesiune a gestiunii serviciului de salubritate a județului Maramureș, contract încheiat între Consiliul Județean Maramureș și S.C Drusal S.A, precum și a documentației justificative care a stat la baza aprobării lor prin Hotărârile de Consiliu Județean nr.281/2019, 282/2019, 54/2020 și 16/2021, în vederea anulării acestora motivat de denaturarea procedurii de

atribuire prin licitație publică a contractului nr. 5184/06.06.2018 prin încheierea actelor aditionale, ignorând principiul concurenței și obiectul initial al respectivului contract, încălcând prevederile legale care obligă la solicitarea acordului municipiului Baia Mare prin Hotărâre a Consiliului Local, pentru modificarea și majorarea tarifelor de transport, tratare și depozitare de către Consiliul Județean;

- inițierea procedurilor pentru renunțarea Municipiului Baia Mare la statutul de membru în "Asociația de dezvoltare intercomunitară pentru gestionarea integrată a deșeurilor menajere în județul Maramureș"

-conformitatea și legalitatea executării Contractului nr. 116/13.05.2019 privind delegarea gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare LOT 1:zona – Sârbi, contract încheiat între A.D.I.G.I.D.M.M și S.C. DRUSAL S.A, precum și a actelor adiționale, în vederea stabilirii demersurilor care trebuie întreprinse ca urmare a nedeplinirii obligațiilor contractuale de către operatorul S.C Drusal S.A;

- conformitatea și legalitatea acțiunilor operatorului S.C Drusal SA privind încasarea contravalorii serviciilor de salubritate de la Persoanele Juridice de pe raza Municipiului Baia Mare care nu dețineau recipiente proprii de colectare a deșeurilor menajere și care depuneau deșeurile menajere la punctele de colectare publice ale municipiului;

-analizarea și verificarea aspectelor privind diferențele de cost rezultate din facturarea neconformă realizată de operatorul S.C Drusal SA în cadrul operațiunii de colectare a deșeurilor voluminoase în baza contractului de salubritate stradală nr. 46310/2.12.2019, având ca obiect servicii de salubritate stradală în Municipiul Baia Mare;

(2)Fundamentare juridică și financiară a demersurilor necesare a fi întreprinse de către autoritatea publică locală, pentru remedierea problemelor ca urmare a constatarilor realizate precum și recuperarea eventualelor prejudicii constatate ca urmare a neconformității operațiilor și procedurilor efectuate cu privire la "*gestionarea integrată a deșeurilor menajere*".

Art. 2. Activitatea contractată se va desfășura pe o perioadă de trei luni calendaristice de la data contractării, iar la finalul activității concluziile și propunerile se vor prezenta Consiliului Local Baia Mare printr-un raport care va cuprinde constatările și verificările efectuate, precum și procedurile care trebuie întreprinse de către autoritatea publică locală pentru anularea actelor administrative menționate la art. 1 și recuperarea eventualelor prejudicii în instanță

Art. 3. Raportat la concluziile și propunerile indicate, Primarul Municipiului Baia Mare va propune de îndată Consiliului Local inițierea tuturor demersurilor legale în vederea anulării actelor administrative și recuperarea prejudiciilor.

**Comisia I- Aviz favorabil 4-0-3**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0**

**4.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 7 la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "Zona Metropolitană Baia Mare" în vederea încheierii în**

**numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare**

**Inițiator –primar**

Art.1 Se aprobă modificarea Anexei nr. 7 la HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

ANEXA nr. 7

Nr. crt.	I. BILETE	VALABILITATE	Tarif propus lei tva 19% inclus
1.	Bilet cu o calatorie pe raza Municipiului Baia Mare	60 minute	3
2.	Bilet pe raza Municipiului Baia Mare	1 zi	8
3.	Bilet Suprataxă		50
Nr. crt.	II. ABONAMENTE	VALABILITATE	Tarif propus lei tva 19% inclus
1.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	1 lună	70
2.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	3 luni	170
3.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	6 luni	300
4.	Abonament Baia Mare, unic pentru tot Municipiul Baia Mare	12 luni	500
<b>III.</b> Amendă de la 100 lei la 500 lei pentru persoanele fizice care călătoresc cu mijloacele de transport public de persoane fără titlu de călătorie valabil sau refuză să prezinte organelor de control titlul respectiv de călătorie, care au un comportament necivilizat sau care aduc prejudicii mijloacelor de transport, conform prevederilor Legii nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local, cu modificările și completările ulterioare.			

Art.2 Se mandatează Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, în calitate de Președinte al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ”Zona Metropolitană Baia Mare”, să

voteze și să semneze, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare, actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciului nr. 1/23.12.2019, act adițional ce se va încheia potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Restul prevederilor HCL 467/2019 privind mandatarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “Zona Metropolitană Baia Mare” în vederea încheierii în numele și pe seama Municipiului Baia Mare a Contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.04.2022

Art.5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte dispoziții contrare.

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-1**

**Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0 cu amendamentul :”la pct 1 din anexa 7 de la art. 1 se elimină sintagma “cu o călătorie” 5-0-0**

**5.Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui Studiu de Oportunitate în vederea stabilirii modalității valorificării terenurilor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, în suprafață totală de 389354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan**

**Inițiator – primar**

Art. 1 Se ia act de: Adresa nr.235/CDC/13.12.2021 a Ministerului Antreprenoriatului și Turismului înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.53487/24.12.2021, privind solicitarea transmiterii informațiilor cu privire la terenuri disponibile pentru a fi prezentate unor companii internaționale în vederea dezvoltării de noi capacități de producție în România, proiecte de tip greenfield și brownfield, Adresa nr.27428/3430/27.12.2021 a Consiliului Județean Maramureș înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.400/03.01.2022 privind solicitarea transmiterii informațiilor cu privire la terenuri disponibile pentru, proiecte de tip greenfield și brownfield, Răspunsul nr.53487/R/2021 și Nr.400/R/2022 formulat ca urmare a solicitărilor venite din partea Ministerului Antreprenoriatului și Turismului respectiv a Consiliului Județean Maramureș, în care au fost identificate 3 terenuri ce pot face obiectul unor viitoare proiecte investiționale de tip greenfield, identificate după cum urmează: CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510, CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512, CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588, de solicitarea domnului Blotor Radu, în calitate de administrator al SC Blotor NL Bells SRL, respectiv solicitarea domnului Kis Raul Iosif, în calitate de administrator al SC KIS ENTERPRISE SRL, privind achiziționarea parcelelor identificate prin CF 127510 Baia Mare, nr. cadastral 127510 (274.334 mp), CF 127512 Baia Mare, nr. cadastral 127512 (104.000 mp), CF 60588 Tăuții Măgherauș, nr. cadastral 60588 (11.020 mp), în suprafață totală de 389.354 mp, având categoria de folosință pășune, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situate în extravilan pentru amenajare zonă tradițională maramureșeană, respectiv pentru realizarea unui Sat Eco Turistic din materiale tradiționale fără afectarea funcțiunii respectivelor terenuri, unde se vor construi construcții din lemn ce vor reprezenta tipuri de așezări din cele 4 zone tradiționale Maramureșene.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea modalității valorificării terenurilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă contractarea întocmirii Studiului de Oportunitate în vederea stabilirii modalității valorificării terenurilor identificate la articolul 1și alocarea din bugetul local a sumelor necesare întocmirii acestei documentații.

Art. 4 Studiul de Oportunitate va fi supus aprobării Consiliului Local în vederea demarării procedurilor legale de valorificare a acestor parcele.

**Comisia I- Aviz favorabil 5-1-1**

**Comisia II- Aviz favorabil 4-1-1**

**6.Proiect de hotărâre privind însusirea documentatiilor cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 6045mp, respectiv 3270mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza**

**Inițiator – primar**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 56.034mp, in scris in CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/1, in suprafață de 6045mp

CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, in suprafață de 49.989mp

Art.2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3270mp, in scris in CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2 ,în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp

CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, in suprafață de 2256mp

fără date de CF , în suprafață de 1014mp

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, identificat prin CF 128456 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/2/2/2/2/2/1 , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, in suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, conform Anexei nr. 2 , la prezenta hotărâre.

**Comisia II- Aviz favorabil 4-1-1**

**7.Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea în asociere cu Consiliul Județean Maramureș a obiectivului de investiții “Realizare Pasaj rutier zona Independenței intersecție cu Str. Europa din Municipiul Baia Mare”**

**Inițiator –primar**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui Acord de Asociere între Municipiul Baia Mare și Județul Maramureș, pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții “Realizare Pasaj rutier zona Independenței intersecție cu Str. Europa din Municipiul Baia Mare”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă valoarea totală estimată pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației S.F., necesar pentru realizarea obiectivului de investiții “Realizare Pasaj rutier zona Independenței intersecție cu Str. Europa din Municipiul Baia Mare”, în cuantum de 150.000 Lei (TVA inclus).

(2) Suma finală va fi stabilită după încheierea procedurii de achiziție publică a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice și va fi repartizată în mod corespunzător între parteneri.

**Art.3.** Se aprobă contribuția totală estimată a Municipiului Baia Mare în suma de 75.000 Lei (TVA inclus), reprezentând cota de 50% ce îi revine Municipiului Baia Mare, pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației S.F., necesar pentru realizarea obiectivului de investiții “Realizare Pasaj rutier zona Independenței intersecție cu Str. Europa din Municipiul Baia Mare”.

**Art.4.** Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare și să semneze, în calitate de reprezentant legal, Acordul de Asociere și toate actele necesare, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare.

**Art.5.** Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, prin compartimentele de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**8.Proiect de hotărâre privind aprobarea unor măsuri pentru realizarea în asociere cu Consiliul Județean Maramureș a obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare pod peste Râul Săsar - Str. Europa, Municipiul Baia Mare”.**

**Inițiator –primar**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui Acord de Asociere între Municipiul Baia Mare și Județul Maramureș pentru aprobarea unor măsuri în vederea realizării în comun a obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare pod peste Râul Săsar - Str. Europa, Municipiul Baia Mare”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă valoarea totală estimată pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației D.A.L.I., necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și

reabilitare pod peste Râul Săsar - Str. Europa, Municipiul Baia Mare”, în cuantum de 150.000 Lei (TVA inclus).

(2) Suma finală va fi stabilită după încheierea procedurii de achiziție publică a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice și va fi repartizată în mod corespunzător între parteneri.

Art.3. Se aprobă contribuția totală estimată a Municipiului Baia Mare în suma de 75.000 Lei (TVA inclus), reprezentând cota de 50% ce îi revine Municipiului Baia Mare, pentru achiziționarea serviciilor de elaborare a documentației D.A.L.I., necesar pentru realizarea obiectivului de investiții ”Modernizare și reabilitare pod peste Râul Săsar - Str. Europa, Municipiul Baia Mare”.

Art.4. Se mandatează domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, să reprezinte Municipiul Baia Mare și să semneze, în calitate de reprezentant legal, Acordul de Asociere și toate actele necesare, în numele și pe seama Municipiului Baia Mare.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, prin compartimentele de specialitate, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Comisia I -Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II -Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

## **9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind „Condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare”**

### **Inițiator –primar**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul privind „Condițiile de execuție a lucrărilor aferente rețelelor tehnico-edilitare realizate pe domeniul public și/sau privat al municipiului Baia Mare”, conform anexei care face parte din prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Direcția Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, Serviciul Public Ambient Urban și Direcția Poliția Locală a Municipiului Baia Mare vor asigura executarea prevederilor prezentei Hotărâri.

**Art. 3.** La data punerii în aplicare a prezentei Hotărâri, HCL nr. 166/2005 privind „Condițiile de desfacere și refacere a sistemului rutier (carosabil, trotuare, platforme, acostamente) și zonă verde aparținând domeniului public al municipiului Baia Mare” își încetează aplicabilitatea.

**Comisia I-Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**



**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării unor locuințe sociale disponibile, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului 13 și 13A, în vederea relocării lor pe durata lucrărilor de reabilitare**

**Inițiator – primar**

- Art.1 Se aprobă repartizarea unor locuințe sociale din blocul situat pe str. Horea nr. 46A, chiriașilor din blocurile situate pe str. Luminișului 13 și 13A, în vederea relocării lor pe o perioadă de 6 luni cu posibilitate de prelungire până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a celor două blocuri, conform Anexei 1 ce face parte integrantă din prezenta.
- Art.2 Încheierea contractelor de închiriere aferente noilor locuințe, se vor efectua numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a utilităților.
- Art.3 După finalizarea lucrărilor de reabilitare a blocurilor situate pe str. Luminișului 13 și 13A, chiriașii inițiali vor fi relocați din nou în aceste imobile în condițiile inițiale.
- Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 23.02.2022**

**Inițiator – primar**

- Art.1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 23.02.2022, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.
- Art.2 Se împuternicește conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.
- Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială;

**Comisia I- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**12.Proiect de hotărâre privind aprobarea recalculării chiriei și prelungirea contractelor de închiriere prin act adițional pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare Aleea Mărăști nr.16 / 29 și Mărăști nr.16 / 41**

**Inițiator –primar**

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune pe o perioadă de 1 an de la data expirării termenului de închiriere pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Mărăști nr. 16/29 și str. Aleea Mărăști nr. 16/41.
- Art.2. Se aprobă recalcularea chiriei pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Municipiul Baia Mare, str. Aleea Mărăști nr. 16/29 și str. Aleea Mărăști nr. 16/41.
- Art.3. Se aprobă modul de calcul al chiriei pentru locuințele prevăzute la art.2 conform anexei nr.3 parte componentă a prezentei hotărâri, pentru chiriașii la care expiră contractele de închiriere în 01.04.2022.
- Art.4. Se aprobă modelul cadru de act adițional pentru prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele ANL situate în Municipiul Baia Mare, conform Anexei nr.4 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.5. Actul adițional, se va încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale, aferente contractelor de locațiune și îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.
- Art.6. În cazul în care chiriașii nu vor prezenta adevărinițe de venit, ponderarea chiriei acestora se va face cu coeficientul 1.
- Art.7. Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei, utilităților și a taxelor comunale sau nu îndeplinesc condițiile de eligibilitate prevăzute prin lege vor fi notificați prin Direcția Patrimoniu- Compartimentul Recuperare Creanțe, în vederea recuperării debitelor și eliberarea locuințelor.
- Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**13.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii către Partidul Ecologist Roman-Filiala Județeană Maramures a spațiului S6 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62 din Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfasurarea activității politice .**

**Inițiator –primar**

Art.1. Se aprobă închirierea către Partidul Ecologist Roman-Filiala Judeteana Maramures a spațiului S6 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe B-dul Republicii nr. 62 din Baia Mare cu destinația de sediu pentru desfășurarea activității politice .

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe o perioada de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul partilor.

Art.3. (1).Contractul de închiriere se va încheia dupa achitarea în întregime a tuturor debitelor restante către Primăria Municipiului Baia Mare în maxim 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

(2) Neîncheierea contractului în termenul prevazut la alin.1 duce la încetarea aplicabilității prezentei hotarari.

Art 4. Valoarea chiriei va fi de 0,90 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflatiei comunicat de I.N.S. iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**14.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere si incheierea unui nou contract de inchiriere in baza tacitei relocatiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 30 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18, în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș**

**Inițiator –primar**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere si incheierea unui nou contract de inchiriere in baza tacitei relocatiuni pentru spațiul cu suprafața utilă de 30 mp situat în Baia Mare Bd. Republicii nr. 18, în favoarea Partidului Alianța Liberalilor și Democraților - Filiala Maramureș

Art. 2. Perioada de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 0,97 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflatiei comunicat de I.N.S. iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**15.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul S2 cu suprafata utila de 57,20 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 în favoarea Partidul Pro România –Filiala Maramureș**

**Inițiator –primar**

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui nou contract de închiriere în baza tacitei relocațiuni pentru spațiul S2 cu suprafata utilă de 57,20 mp situat în Baia Mare, Bd. Republicii nr. 62 în favoarea Partidul Pro România –Filiala Maramureș

Art. 2. Perioada de închiriere va fi de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3. Valoarea chiriei va fi de 0,97 lei/mp/luna, care se va indexa anual cu indicele inflatiei comunicat de I.N.S. iar intarzierile de la plata se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

**Comisia I- Aviz favorabil 8-0-0**

**Comisia II- Aviz favorabil 6-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 5-0-0**

**16.Proiect de hotărâre privind menținerea reprezentanților desemnați de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, prin H.C.L. nr. 369/2021, în comisiile de evaluare a probei de interviu la concursul de ocupare a funcțiilor de conducere din unitățile de învățământ preuniversitar de stat**

**Inițiator –primar**

Art.1 Se aprobă menținerea reprezentanților desemnați de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, prin H.C.L. nr. 369/2021, în comisiile de evaluare a probei de interviu la concursul de ocupare a funcțiilor de conducere din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, probă care se va derula în perioada 16 – 25 martie 2022.

**Comisia I- Aviz favorabil 7-0-0**

**Comisia III- Aviz favorabil 4-0-0**